

KS Historische Immobilien KG
Friedhofstraße 23
D-65428 Rüsselsheim
Telefon: 0721 / 942 488 30
Telefax: 0721 / 942 488 31
E-Mail: kontakt@ks-historische-immobilien.de

Vertriebspartner

Vertragsnummer Einmaleinlage (Bitte nicht ausfüllen)

Vertragsnummer Rateneinlage (Bitte nicht ausfüllen)

Neukunde bestehender Kunde

Beitrittsantrag (Zeichnungsschein) als typisch stiller Gesellschafter

Herr Frau Firma geboren/gegründet am:

Fam.-Stand: Anzahl der Kinder unter 18 Jahre:

Vorname:
 Name:
 Straße:
 PLZ/Ort:
 Telefon:

Beruf:
 Wohnsitzfinanzamt:
 Steuernummer:
 Bank:
 BLZ: Kto.-Nr.:

Ich, der Unterzeichnende, erkläre hiermit, mich als typisch stiller Gesellschafter mit Gewinn- und Verlustbeteiligung an der **KS Historische Immobilien KG, Friedhofstraße 23, D-65428 Rüsselsheim** gemäß dem mir bekannten Vertrag über die Errichtung einer typisch stillen Gesellschaft sowie den nachfolgenden Bedingungen zu beteiligen:

Einzugsermächtigung: Hiermit ermächtige ich die KS Historische Immobilien KG, die Monatsraten (inkl. Agio) Kontoeröffnungszahlung Einmaleinlage, zzgl. Agio, durch Banklastschrift von meinem o. a. Konto einzuziehen. Wenn mein Konto die erforderliche Deckung nicht aufweist, besteht seitens der kontoführenden Bank keine Verpflichtung zur Einlösung der Lastschriften. Diese Einzugsermächtigung kann jederzeit widerrufen werden.

Mindestvertragsdauer Jahre = Monate

Einmaleinlage (ab Euro 25.000,-)

Nominaleinlage Euro _____
zzgl. Agio 5 % Euro _____
Summe Euro _____

Wiederanlage von Gewinnanteilen

Rateneinlage (ab Euro 500,- monatlich)

Monatliche Rate	Monate	Nominaleinlage
Euro _____	*	= Euro _____
Nominaleinlage	Euro	_____
zzgl. Agio 5,5 %	Euro	_____
Summe	Euro	_____

Gesamtsumme: Euro _____

Kontoeröffnungszahlung

20 % der gezeichneten
Nominaleinlage = Euro _____

Zahlungsweise (Rateneinlage nur per Lastschrifteinzug):

- Verrechnungsscheck** Nr.
- BLZ Konto-Nr.
- Überweisung** zum
- auf das Konto des Unternehmens Nr. 0472303700
- Commerzbank Frankfurt am Main BLZ 500 400 00
- Lastschrifteinzug** zum 1. oder 15. des Monats
- Erstmalig* zum (Monat/Jahr)
- *(Einmaleinleger/Kontoeröffnungszahlung nur einmalig)

Ort, Datum Unterschrift des beitretenden stillen Gesellschafters

RISIKOHINWEIS

Bei diesem Angebot zur Beteiligung als typisch stiller Gesellschafter handelt es sich **nicht um eine so genannte mündelsichere Kapitalanlage**, sondern um eine Unternehmensbeteiligung mit den im Prospekt **beschriebenen Risiken**. Eine Kapitalanlage in eine Unternehmensbeteiligung stellt wie jede unternehmerische Tätigkeit ein Wagnis dar. Somit kann prinzipiell ein Verlust des eingesetzten Wagniskapitals des Anlegers nicht ausgeschlossen werden. Der Kapitalanleger sollte daher stets einen Teil- oder gar Totalverlust aus dieser Anlage wirtschaftlich verkraften können (siehe Risikobelehrung im Prospekt).

Erklärung und Antrag des Zeichners

Der im Anhang des Exposés und beigeheftet abgedruckte typisch stille Gesellschaftsvertrag (Stand: Oktober 2012) ist Vertragsgrundlage des beantragten Beteiligungsverhältnisses. Die Angaben im Exposé, insbesondere die dortigen Angabenvorbehalte und die Risikohinweise sind mir bekannt. Ich willige in die Verarbeitung, Auskunftserteilung sowie Nachfrage meiner Daten bei meinem Finanzdienstleister ein. Ich stelle hiermit den Beitrittsantrag.

Zur Zeichnung hat zwischen mir und am ein persönliches Beratungs- bzw. Vermittlungsgespräch stattgefunden.

Ort, Datum Unterschrift des beitretenden stillen Gesellschafters

Folgende Unterlagen habe ich mit Datum meiner Unterschrift erhalten:

- Verkaufsexposé (Stand: Oktober 2012)
- Durchschrift dieses Zeichnungsscheins
- Fernabsatzrechtliche Information für den Verbraucher

Ort, Datum Unterschrift

Antrag angenommen:

Rüsselsheim,
 Ort, Datum Geschäftsführung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:
 Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist und bei Fernabsatzverträgen, d.h. Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Brief, Telefon, Telefax, E-Mail und/oder Internet) abgeschlossen werden bzw. wurden, auch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:
KS Historische Immobilien KG, Friedhofstraße 23, D-65428 Rüsselsheim

Widerrufsfolgen:
 Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren beziehungsweise herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise:
 Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Finanzierte Geschäfte:
 Wenn Sie diesen Vertrag durch ein Darlehen finanzieren und ihn später widerrufen, sind Sie auch an den Darlehensvertrag nicht mehr gebunden, sofern beide Verträge eine wirtschaftliche Einheit bilden. Dies ist insbesondere dann anzunehmen, wenn wir gleichzeitig Ihr Darlehensgeber sind oder wenn sich Ihr Darlehensgeber im Hinblick auf die Finanzierung unserer Mitwirkung bedient. Wenn uns das Darlehen bei Wirksamwerden des Widerrufs bereits zugeflossen ist, tritt Ihr Darlehensgeber im Verhältnis zu Ihnen hinsichtlich der Rechtsfolgen des Widerrufs in unsere Rechte und Pflichten aus dem finanzierten Vertrag ein. Letzteres gilt nicht, wenn der vorliegende Vertrag den Erwerb von Finanzinstrumenten (z.B. von Wertpapieren, Devisen oder Derivaten) zum Gegenstand hat.

Wollen Sie eine vertragliche Bindung so weitgehend wie möglich vermeiden, machen Sie von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch und widerrufen Sie zudem den Darlehensvertrag, wenn Ihnen auch dafür ein Widerrufsrecht zusteht.

Bei Widerruf dieses Fernabsatzvertrages über eine Finanzdienstleistung sind Sie auch an einen hinzugefügten Fernabsatzvertrag nicht mehr gebunden, wenn dieser Vertrag eine weitere Dienstleistung von uns oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten zum Gegenstand hat.